

ACTIVE CONEXE S.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR *- conform situatiilor financiare aferente anului 2017-*

CUPRINS:

I. BAZA RAPORTULUI.....	2
--------------------------------	----------

II. DATE DE IDENTIFICARE.....	3
III. ANALIZA ACTIVITATII.....	3
3.1. Date de infiintare.....	3
3.2. Participari la capitalul social al altor societati:	3
3.3. Conducerea societatii	4
3.4. Activitatea de baza	6
3.5. Activitatea de achizitii.....	7
3.6. Activitatea juridica – litigii	10
IV. ACTIVITATEA ECONOMICO – FINANCIARA LA DATA DE 31.12.2017	21
4.1. Informatii generale	21
4.2. Situatiia patrimoniala	21
4.3. Credite	21
4.4. Executia bugetului de venituri si cheltuieli in anul 2017.....	21
V. ACTIVITATEA DESFASURATA IN PERIOADA SUPUSA RAPORTARII	32
5.1. Deciziile Consiliului de Administratie	32
5.2. Activitati de indeplinire a hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor	33
5.3. Elaborarea si supunerea spre aprobare a proiectului de BVC aferent anului 2017.....	33
VI. CONTROLUL INTERN SI AUDITUL INTERN	33
6.1. Controlul intern	33
6.2. Principale riscuri cu care se confrunta societatea:.....	34
6.3. Auditul intern.....	34
VII. DECLARATII SI SEMNATURI	34

I. BAZA RAPORTULUI

Raportul anual al administratorilor **ACTIVE CONEXE S.A.** pentru exercitiul financiar incheiat la **31 decembrie 2017**, a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- OMFP **1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate;
- OMFP **123/2016** privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale.

II. DATE DE IDENTIFICARE

Data raportului	14.05.2018
Denumirea emitentului	ACTIVE CONEXE S.A.
Sediul social	strada Teheran nr. 17, et. 3, ap. 4, Bucuresti, sector 1
Tel/Fax:	021.233.9487
Web/e-mail	www.activeconexe.ro office@activeconexe.ro
Numar înmatriculare la Registrul Comertului	J40/10843/2013
Codul fiscal	31029694
Obiect de activitate	Dezvoltare si promovare imobiliara
Activitati secundare	Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate Agentii imobiliare Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract Colectarea deseurilor nepericuloase Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase Activitati si servicii de decontaminare
Standarde contabile aplicabile	Legea contabilitatii nr 82/1991 si OMFP 1802/2014, cu modificarile ulterioare

III. ANALIZA ACTIVITATII

3.1. Date de infiintare

Active Conexe S.A., fost infiintata in conformitate cu prevederile Contractului de Vanzare-Cumparare de actiuni nr. 61 incheiat la data de 12 septembrie 2007 (denumit in continuare „Contractul de Privatizare”) intre Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului (actuala AAAS) si Ford Motor Company, aprobat prin **Legea nr. 36/2008** privind unele masuri pentru privatizarea Societatii Comerciale „Automobile Craiova” – S.A. publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 205 din 17.03.2008 („Legea nr.36/2008”), cu modificarile si completarile ulterioare.

Cumparatorul definit conform Contractului de Privatizare si-a asumat, ca parte a obligatiilor post-privatizare, sa determine societatile Automobile Craiova S.A. si Ford Romania, sa implementeze Procesul de Restructurare astfel cum este descris in Anexa nr. 3 la Contractul de Privatizare.

Prin urmare, conform Anexei nr. 3, restructurarea post-finalizare a Automobile Craiova S.A. si Ford Romania, s-a implementat prin separarea activitatii de productie de automobile de alte activitati conexe constructiei de autovehicule („Activele Conexe”). Aceasta delimitare a implicat separarea („Bunurilor Principale”) de Activele Conexe, ambele definite de Contractul de Privatizare prin transferul acestora din urma catre Active Conexe S.A. care desfasoara, in principal, activitati in domeniul imobiliar.

Astfel, prin contractul de privatizare s-a agreat ca activitatea de productie de automobile si activele legate de aceasta – („Bunurile Principale”) vor ramane in Ford Romania Romania, iar Active Conexe S.A. va desfasura **in principal activitati in domeniul imobiliar** si va detine dreptul de proprietate asupra tuturor „Activelor Conexe”. Transferul Activelor Conexe, a fost implementat pe calea unei divizari in conformitate prevederile art. 250 ind.1, litera a) din Legea Societatilor Comerciale, proiectul de divizare fiind publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, nr. 4074/19.X.2012 („Proiectul de Divizare”).

3.2. Participari la capitalul social al altor societati:

La societatea	Cod fiscal	Lei	Specificatia aportului in natura
MECATIM S.A.	2488022	8.563.050,00	nu este cazul
- numerar			

ROMAN BRASOV S.A.	1107049	142.788	nu este cazul
- numerar			
BIROUL DE INVESTITII REGIONAL OLTENIA I.F.N. S.A.	8928980	12.000	nu este cazul
- numerar			nu este cazul
BURSA DE VALORI BUCURESTI	1558154	6.500	
numerar			nu este cazul

3.3. Conducerea societatii

3.3.1. Consiliul de Administratie

Societatea este administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 5 (cinci) membri, toti neexecutivi.

Consiliul de Administratie al **ACTIVE CONEXE S.A.**, si-a desfasurat activitatea in anul **2017**, in conformitate cu prevederile **Legii 31/1990** privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare si ale actului constitutiv al societatii.

Important de precizat in acest context, este faptul ca **pe parcursul anului 2017**, componenta Consiliului de Administratie a fost modificata, dupa cum urmeaza:

1. In perioada **01.01.2017 – 12.05.2017**, componenta Consiliului de Administratie, a fost urmatoarea:

- Domnul Catalin Vladut Popescu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 16 din data de 25.08.2016;
- Doamna Aracsia - Magdalena Bentia- administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 16 din data de 25.08.2016;
- Domnul Catalin Stefan Ionescu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 16 din data de 25.08.2016;
- Domnul Marius Guran - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 17 din data de 15.09.2016;
- Domnul Florin Victor Dumitriu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 18 din data de 25.10.2016;

2. In perioada **12.05.2017- 06.07.2017**, componenta Consiliului de Administratie, a fost urmatoarea:

- Doamna Aracsia-Magdalena Bentia- administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 16 din data de 25.08.2016;
- Domnul Florin Victor Dumitriu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 18 din data de 25.10.2016;
- Domnul Staicu Dumitru Florian - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Turcu Narcis Orhan - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Popica Florin - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;

3. In perioada **06.07.2017- 29.09.2017**, componenta Consiliului de Administratie, a fost urmatoarea:

- Doamna Aracsia-Magdalena Bentia - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 16 din data de 25.08.2016;
- Domnul Florin Victor Dumitriu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 18 din data de 25.10.2016;
- Domnul Turcu Narcis Orhan - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Popica Florin - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Adrian-Ion Teleasa – administrator provizoriu numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 25 din data de 06.07.2017;

4. In perioada **29.09.2017 - prezent**, componenta Consiliului de Administratie, a fost urmatoarea:

- Domnul Florin Victor Dumitriu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 18 din data de 25.10.2016;
- Domnul Adrian-Ion Teleasa – administrator provizoriu numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 25 din data de 06.07.2017;
- Domnul Turcu Narcis Orhan - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Popica Florin - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 24 din data de 12.05.2017;
- Domnul Ionut Sorin Munteanu - administrator provizoriu, numit conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare prin HAGA nr. 30 din data de 29.09.2017

3.3.2. Conducerea executiva

In anul 2017 conducerea executiva a societatii, a fost asigurata de:

- In perioada **01.01.2017 - 23.02.2017** - doamna Irina Popescu – director adjunct, desemnata reprezentant legal conform Deciziei CA nr. 53/14.09.2016;
- In perioada **23.02.2017 - 17.03.2017** – domnul Catalin Vladut Popescu - administrator executiv cu atributii de director general si reprezentant legal delegate prin Decizia CA nr. 66/23.02.2017;
- In perioada **17.03.2017 – 05.04.2017** – doamna Dana Tibuleac – director general, desemnata reprezentant legal conform Deciziei CA nr. 71/17.03.2017 (fara contract de mandat incheiat);
- In perioada **05.04.2017 – prezent** – domnul Gheorghiu Eduard Laurentiu – director general, desemnat reprezentant legal conform Deciziilor CA nr.72/05.04.2017 (4 luni); nr.81/28.07.2017 (6 luni); 87/25.01.2018 (6 luni);

3.3.3. Incidenta prevederilor art. 144 ind. 4 din Legea 31/1990 privind societatile comerciale

In scopul efectuarii unei calatorii in strainatate in interesul societatii, unul din fostii administratori – domnul Veteleanu Alin, a retras din conturile societatii suma de **36.049,00 lei**, suma compusa din:

retrageri din contul in lei al societatii a sumei de **10.000,00 lei** la data de **28.01.2013** si a sumei de **5.940,00 euro** (echivalent – 26.049,00 lei) la data de **30.01.2013** din contul de valuta.

Deplasarea, nu a mai avut loc, iar suma retrasa a fost folosita in scopurile personale ale administratorului, aceasta urmand a fi restituita in rate egale incepand cu luna decembrie 2013, ultima rata urmand a fi achitata in luna septembrie 2014, conform angajamentului de plata al acestuia asumat in data de **12.11.2013**.

Avand in vedere ca incepand cu luna mai a anului 2014, acesta nu si-a mai onorat obligatiile de plata conform angajamentului asumat, in data de 06.04.2015 i-a fost transmisa acestuia o notificare prin care i s-a pus in vedere a achita in termen de 15 zile de la primirea notificarii suma restanta in cuantum de **18.024,33 lei**.

Totodata, impotriva fostului administrator a fost depusa in data de **03.02.2014** la Directia Generala a Municipiului Bucuresti, Politia sectorului 1, o plangere penala ce face obiectul dosarului penal nr. 3033/P/2014 afalt pe rolul Parchetului de pe langa Judecatoria sectorului 1 Bucuresti si dosarului nr. SICE 1230185/2014 – Politia sectorului 1, aflandu-se la data de **31.12.2016** in faza de urmarire penala.

In data de **04.06.2015**, societatea a formulat cerere pentru emiterea unei ordonante de plata impotriva debitorului Veteleanu Alin pentru debitul restant, iar prin sentinta civila nr. 8302 din 18.08.2015 (Dosar 36726/300/2015), Judecatoria sect.2 a admis cererea.

In data de **23.11.2015**, societatea a depus cerere de executare silita in toate modalitatile prevazute de lege, catre BEJA Miu si Partenerii in vederea recuperarii debitului restant si a cheltuielilor de judecata.

3.4. Activitatea de baza

Pe parcursul anului 2017, activitatea in cadrul societatii s-a circumscris inchirierii de bunuri imobile proprii, lista contractelor de inchiriere fiind redata mai jos.

nr cr t	Client	Obiect contract locatiune	Valoare anuala fara TVA	perioada
1	BRAI CATA SRL	Imobil Teren 43466mp + constructii, B-dul Iuliu Maniu 576-584, Bucuresti, Sector 6	92,582.58 €	01.10.2017 - 30.09.2022
2	RADACINI SRL	Spatiu Comercial 39,29mp situat in Bucuresti, S3, Strada Constantin Brancusi 23-25, BI T4-T5	7,033.17 €	01.01.2017 - 01.04.2018
3	PLASTIMET IMPEX SRL	Suprafata 1856mp a imobilului din Strada Campina nr 51-53, Mun. Cluj-Napoca	16,278.00 €	01.01.2017 - 15.03.2024
4	BUSINESS SERVICE CONSULT INTERNATIONAL SRL	Imobil 1648mp Cluj Napoca, Str Campina 51-53, jud Cluj, lotul 3	3,296.00 €	01.11.2017 - 31.10.2022
5	GLASTRO COM SRL	Imobil Str. Alexandru Buia nr 1, BI 146B, Craiova, Jud Dolj	12,000.00 €	01.01.2017 - 14.05.2023
6	C.P.E. LOGISTICS SRL	Imobil Str Gogu Constantinescu 1, BI E14, Parter, Craiova, Jud Dolj	2,080.00 €	01.09.2017 - 31.08.2019
7	EVARES COMPANY SRL	Imobil 64,73mp Str Henri Coanda 59, BI M53, Parter, Craiova, Jud Dolj	4,123.00 €	04.04.2017 - 04.04.2019
8	SOUTHERN LOGISTICS SRL	Fatada Imobilului din Str Caracal 115, Craiova, Jud Dolj	1,500.00 €	01.10.2017 - 30.09.2019

9	ASOCIATIA MACEDONENILOR DIN ROMANIA	Spatiu Comercial 70,57mp, situat in Bailesti, Jud Dolj, Str. A.I. Cuza, Bl 5A, Parter	2,013.36 €	01.01.2017 - nedeterminat
10	ECO DUNAREA SUD SRL	Imobil Teren 110mp si Spatiu Comercial 79,43mp, Strada A.I. Cuza 96B, Bechet, Jud. Dolj	1,049.60 €	24.04.2017 - 23.04.2019
11	ROELASIG - AGENT DE ASIGURARE SRL	Spatiu Comercial 29,5mp Filiasi, B-dul Racoteanu, Bl M1, Parter	2,832.96 €	01.01.2017 - nedeterminat
12	TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION SA	Spatiu Comercial 65mp Filiasi, B-dul Racoteanu, Bl N1, Jud. Dolj	8,400.00 €	01.01.2017 - 31.12.2018
13	PIZZA KEBAP MILANESE SRL	Imobil 88,04mp, Str Unirii 70, Bl A8, Parter, Segharcea , Jud Dolj	348.39 €	17.11.2017 - 16.11.2019

3.5. Activitatea de achizitii

Achizitiile in anul 2017, au vizat in general serviciile: de contabilitate, juridice, de evaluare, , etc.
Lista completa a achizitiilor efectuate in anul 2017, este redata mai jos:

Prestator	Valabilitate	Obiect contract	Valoare 2017 fara TVA
SC United Serv Security SRL	31.12.2017	Servicii de paza	7,5 lei/ora/agent * 5 posturi; incepand cu 01.05.2017 - 9 lei/ora/agent*3 posturi; incepand cu 01.07.2017 – 9,5 lei/ora/agent*2 posturi.
Civitas Dir SRL	30.06.2017	Instalare sisteme alarma si supraveghere video	26.371,55 lei
Civitas Dir SRL	31.12.2017	Monitorizare si interventie	200 lei/luna
Civitas Dir SRL	31.12.2017	Supraveghere video	800 lei/luna
RCS &RDS SA	28.05.2018	Furnizare date pentru supraveghere service Ion Tuculescu	35 EUR/luna
SC Cosbo Clean SRL	31.12.2017	Servicii curatenie si igienizare	820 lei/luna
SC Finexpert Consulting SRL	31.12.2017	Servicii contabile	≈1150 EURO/luna (in functie de activitatile lunare)
SC PKF Finconta SRL	31.12.2017	Servicii auditare financiara	3.500 EURO
Auditor Financiar Mirea Maria	17.02.2017– 03.05.2017	Servicii CFPP	1.100 lei/luna
Cont Art Solutions SRL	22.06.2017– 31.12.2017	Servicii CFPP	1.100 lei/luna
ONRC	20.01.2018	Abonament BPI	949,95 lei
New4Ideea Training SRL	31.12.2017	Medicina muncii, SSM si PSI	≈2.000 lei (include intocmire documentatii, instruire SSM si SU)
Vodafone Romania SA	26.06.2019	Servicii de telefonie mobila	57 EUR/luna
TELEKOM Romania Communications SA	06.07.2019	Servicii de telefonie si furnizare date	40 EURO/luna

Media Sud Europa SA	2017	Servicii de publicitate pentru licitatii inchiriere	500 lei
Grup Licitatii Publice SRL	2017	Servicii de publicitate pentru licitatii inchiriere	570,61 lei
Grupul de Presa Roman SRL	2017	Servicii de publicitate pentru licitatii inchiriere	160 lei
Manpress Distributions SRL	2017	Servicii de publicitate pentru licitatii inchiriere	335,3 lei
Centrul Teritorial de Calcul Electronic SA	09.02.2018	Servicii furnizare date	490 lei/an
NBSP DEV SRL	01.07.2017-31.12.2017	Servicii de gazduire - hosting	150lei/luna
Stamboli Cristina	31.12.2017	Inchiriere ap.4, Bucuresti, str.Teheran 17 - SEDIU	1200 EUR/luna si 1.050 EUR/luna de la 01.07.2017
SCPA Enescu Ivanovici	16.03.2017-12.05.2017	Servicii de consultanta si reprezentare juridica (20 ore/luna)	1200 EURO/luna
SCPA Enescu Ivanovici	contestatie executare IND Corealis, D. ex. 2/2017	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	1200 EURO
SCPA Enescu Ivanovici	contestatie Decizie Curte de Conturi	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	1200 EURO
SCA Irina Gheorghe si Asociatii	31.12.2017	Servicii de consultanta si reprezentare juridica (20 ore/luna)	1200 EURO/luna
SCA Irina Gheorghe si Asociatii	contestatie executare IND Corealis, dosar ex. 34/2017	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	1000 EURO/ciclu procesual
SCA Irina Gheorghe si Asociatii	Contestatie Incheiere Curtea de Conturi 51/11.04.2017	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	1200 EURO
SCA Irina Gheorghe si Asociatii	contestatie executare IND Corealis, dosar 4676/299/2017- J1, fond si apel	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	Onorariu de succes 20% din suma recuperata dupa intoarcerea executarii;
SCA Irina Gheorghe si Asociatii	Apel dosar 27319/3/2015 pretentii Director General	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	1.700 EURO

SCA Irina Gheorghe si Asociatii	Apel dosar 36636/3/2015 5 pretentii membri CA	Servicii de consultanta si reprezentare juridica	2.450 EURO
PFA Liber Professionist Batovschi Corneliu Traian – Expert evaluator	Nelimitat 15 zile lucratoare de la prezentarea completa a documentelor	Servicii de evaluare (pentru stabilirea valorilor de inchiriere)	250 lei/raport
Alfatrust Certification SA	19.01.2018	Semnatura electronica (pentru achizitii)	121,01 lei
Nipix 2012 SRL	30.12.2017	Servicii vidanjare fose septice Isalnita	35 lei/mc + 1.2 lei /km
Omniasig Vienna Insurance Group SA	12.02.2018	Asigurari auto facultative (CASCO)	855.67 EUR * 2 auto

3.6. Activitatea juridica – litigii

La data prezentului raport, litigiile in curs ale societatii sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Nr. dosar	Instanta	Data inregistrarii	Calitate Active Conexa	Parte adversa	Valoare	Descriere	Stadiu dosar	Termen
1	9330/30/2013	Tribunalul Timis	20.09.2013	Creditor	Mecatim S.A. Debitor	11.277.447,00 lei	Procedura insolventei/ Faliment, in cf. cu prev. Legii 85/2006. Active Conexa S.A. detine 98.93% din totalul creantelor inscrise la masa credala; rang de preferinta art. 123 pct. 9-creanta chirografara subordonata. In lichidare. In data de 28.03.2018, Ag. de Insolventa SPRL a transmis ca prin Incheierea nr. 50108/07.03.2018 s-a admis cererea pt. actualizarea informatiilor tehnice in C.F. nr. 433119 Timisoara, pentru imobilul - teren si constructii - 112.044 mp (la solicitarea cadastristului Top As SRL Constantin Albulescu, desemnat in vederea efectuarii lucrarii de dezmembrare in baza Incheierii de sedinta din data de 07.07.2017). - referat de admitere din 12.03.2018 a dezmembrarii CF nr. 433119 Timisoara; - se va proceda la intocmirea actului notarial privind dezmembrarea terenului.	Fond	14.06.2018
2	3033/p/2014 – Parchetul de pe langa Jud. Sectorului 1; 1230185/2014 S.I.C.E - Politia Sectorului 1 Buc.	Parchetul de pe langa Jud. Sectorului 1/ Politia Sectorului 1 Buc.	03.02.2014	Reclamant	Parat/Debitor Veteleanu Alin-Cristian	18.024,33 lei (plus dobanda legala)	Plangere penala pentru retragerea din contul societatii a sumelor de 10.000 lei si 5490,00 euro. Prin adresa nr.nr. 912/28.06.2016 (1243572/29.06.2016 DGPMB Politia Sectorului 1), prin care au fost inaintate documente necesare in dosar, societatea a solicitat sa se constituie parte civila in dosarul penal in cf. cu prev. art. 20 C.Pr.pen., cu suma de 18.024, 33 lei la care se calculeaza dobanda legala. In data de 12.07.2016, prin adresa inreg. sub nr. 967, s-a comunicat ca in dosar s-a dispus urmarirea penala pentru infractiunea de folosire cu rea credinta, a bunurilor sau creditului de care se	Urmarire penala	-

							bucura societatea, într-un scop contrar intereselor acesteia sau în folosul lui propriu ori pentru a favoriza o alta societate în care are interese direct sau indirect, faptă prev. de art. 272, alin. (1), lit. b din Legea 31/1990 rep., iar după finalizarea cercetărilor dosarul urmand sa fie înaintat la unitatea de parchet competentă cu propunere legală în vederea confirmării soluției propuse.		
3	Dosarul de executare nr. 564/2015	Executor Judecătoresc - BEJA Miu și Partenerii	23.11.2015	Creditor	Debitor Veteleanu Alin-Cristian	18.024,33 lei plus cheltuieli de judecată în suma de 200 lei	Ordonanța de plată - OUG 119/2007/ art.1013 CPC ș.u./ Hotărâre nr. 8302/18.08.2015 - dosar nr. 36726/300/2015 Judecătoria Sect. 2. Pana la data prezentei nu au fost incasate sume. (CERERE DE EXECUTARE NR. 10435/23.11.2015)	In executare	-
4	27319/3/2015	Tribunalul Bucuresti	21.07.2015	Reclamant	Parat Ioan Mircea Muntean	4.113.630 lei + dobanda legala	Civil/Actiune in pretentii privind antrenarea raspunderii directorului general, in cf. Hotararea AGOA nr. 1/28.08.2016 (depasiri BVC). Prin Sentinta Civila nr. 1496/26.04.2017 instantă a respins cererea de ch. în jud., obliga A.C. la ch. de judecată. 15.000 lei, iar împotriva acesteia societatea a introdus apel în data de 01.08.2017.	Fond	26.04.2017
5	22898/3/2015	Curtea de Apel Bucuresti	17.08.2017	Reclamant Apelant	Intimat Parat Ioan Mircea Muntean	4.113.630 lei + dobanda legala	Civil/Actiune in pretentii privind antrenarea raspunderii directorului general, in cf. Hotararea AGOA nr. 1/28.08.2016 (depasiri BVC). Instanta a respins apelul formulat de societate ca nefondat — Decizia Civila nr. 115/A/23.01.2018. Împotriva hotărârii mai sus menționate a fost introdus recurs în 02.05.2018	Recurs	23.01.2018
	22898/3/2015	Tribunalul Bucuresti	19.06.2015	Parat	Reclamant Muca Andreea Janina	47.904,00 lei	Litigii de munca privind conflicte de munca si asigurari sociale Contestatie decizie de concediere/cerere de lamurire dispozitiv, indreptare eroare materiala. ref. la Sent. Civ. 607/20.01.2016 Prin Incheierea de sedinta 01.02.2017 instantă a respins cererea de lamurire a dispozitivului, ca neintemeiata. dr. de apel 10 zile de la com.	Fond	01.02.2017
	2870/2/2017 (1824/2017)	Curtea de Apel Bucuresti	12.04.2017	Parat	Intimat Muca Andreea Janina	47.904,00 lei	Apel împotriva încheierii de sedinta din 01.02.2017, dosar nr. 22898/3/2015-Tr. Buc.	Apel	05.09.2017

8	7983/63/2016	Tribunalul Craiova	11.10.2016	Creditor	Debitor Beccarina S.R.L.	10.238,15 lei	<i>Procedura insolventei/faliment in cf. cu prev. Legii 85/2014, Active Conexa S.A. detine 0.23% din totalul creantelor inscrite la masa credala; rang de preferinta art. 161 pct. 8 - creanta chirografara.</i> La termenul din 27.03.2018, instanta a amanat cauza. A luat act de raportul lichidatorului judiciar nr. 142/19.03.2018, privind modul de indeplinire a atributiilor. Lichidatorul judiciar a solicitat instantei acordarea unui nou termen intrucat SC BECCARINA S.R.L. figureaza in calitate de creditor al societatii RECICLING TECHNOLOGI SRL, in dosarul 11445/63/2014 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, societate ce figureaza cu o serie de bunuri in proprietatea sa.	Fond	19.06.2018
9	16751/325/2016	Tribunalul Timis	30.12.2016	Intervenient in numele altei persoane	Bega Tehnomet SA -Reclamant Mecatim SA prin Lichidator judiciar Agentia de Insolventa SPRL - Parat	-	<i>Litigii cu profesionistii/Actiune in constatarea dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenurile societatii Mecatim SA inscrite in CF 429413 Timisoara si 433119 Timisoara, intabularea acestor constructii, instituirea unui drept de suprafata in favoarea sa asupra terenurilor subscrise si instituirea unui drept de trecere pentru utilitati in temeiul art. 621 Cod civil, pe aceleasi terenuri.</i> La termenul din data de 27.03.2018, prin incheiere de sedinta instanta a respins cererea de interventie voluntara a societatii in acest proces ca inadmisibila, iar impotriva acesteia a fost introdus apel in data de 02.05.2018.	FOND	29.05.2018
	16751/325/2016/a1		02.05.2018					APEL	27.03.2018
10	43997/299/2016*	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	01.02.2017	Contestator	Uzina de Reparatii Tg. Jiu S.R.L. prin SIOMAX SPRL - Intimat, A.A.A.S. - Intimat	5.403.621,56 lei (5.338.889,26 lei + cheltuieli de executare 64.732,3 lei)	<i>Litigii cu profesionistii/Pretentii/Contestatie Ds. Exec. BEJ Monica Mutuliga-Ionescu nr. 233/2010(12.10.2016).</i> Sentinta civila nr. 1626/13.03.2017 - admite in parte contestatia formulate. Obliga intimata la plata catre contestatoare a sumei de 4000 lei cu titlu de cheltuieli de judecata. In temeiul art.45 alin.1 lit.f din OUG 80/2013 dispune restituirea taxei judiciare de timbru in cuantum de 1000 lei dupa ramanerea definitiva.	Fond	13.03.2017

	Tribunalul Bucuresti	31.05.2017	Intimat Contestator				Litigii cu profesioniștii/Pretenții/Contestate Ds. Exec. BEJ Monica Mutuliga-Ionescu nr. 233/2010. Decizia Civila nr. 326/03.08.2017 -Respinge recursul, ca nefondat. Irevocabila. Se vor efectua demersurile pentru recuperarea ch.	Recurs	03.08.2017
11	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	02.02.2017	Contestator			237.791,42 lei - (228.251,52 lei - chirie pt. lunile aprilie, mai, iunie 2016 cf. Ctr. de loc.	Contestate ds. exec. nr. 41/2016 BEJ Georgescu Paul – Ind Corealis S.A. Sentinta civ. nr. 3005/12.04.2017 , prin care instanta a respins contestatia la exec. Si cererea de intoarcere a exec.	FOND	12.04.2017
	Tribunalul Bucuresti	21.09.2017	Contestator/Apelant	Ind Corealis Sa - Intimat		64/01.07.2007 + ch. de exec. in cuantum de 9539,90 lei)	Instanta a respins cererea de apel ca nefondată. Definitiva. - Decizia civila nr. 879/22.02.2018 *** Prin Incheierea nr. 41/25.11.2016, ds. exec. 41/2016 BEJ G. Paul - s-a dispus eliberarea sumei de 237.791,42 lei (227.153,42 lei - reprez. Recuperare integrala debit si suma de 10.638, lei - restituire debitor, avand in vedere ca s-a incasat de la mai multe banci).	APEL	22.02.2018
12	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	02.02.2017	Reclamant	Parat Dac Air S.A.		29.874,86 lei plus dobanda incepand cu data de 25.01.2017 si pana la plata efectiva.	Actiune in pretenții - recuperarea cheltuielilor de judecata in dosarele cu Dac Air SA. Prin Sentinta Civila nr. 7006 /29.09.2017 , instanta obliga parata la plata sumei de 29.874,86 lei, obliga parata la plata dobanzii legale penalizatoare calculata la suma de 29.874,86 lei incepand cu data de 25.01.2017 si pana la plata efectiva. Urmeaza sa se puna in executare sentinta.	Fond	29.09.2017
13	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	16.02.2017	Contestator	Ind Corealis S.A. - Intimat		391.751,76 lei (380.419,20 lei - chirie pt. lunile iulie, aug., sep., oct., noi. 2016 cf. Ctr. de loc. 64/01.07.2007 + ch. de exec. in cuantum de 11.332,56 lei)	Litigii cu profesioniștii/Contestate la executare. ds. exec. nr. 2/2017 BEJ Georgescu Paul. In temeiul disp. art. 413 alin. 1 pct. 1 C.P.C., suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului 49404/299/2016* -J1 Buc.	Fond	22.06.2017
14	Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti	12.05.2017	Contestator	Ind Corealis S.A. - Intimat		233.405.67 lei - (223.983,06 lei - chirie pt. lunile dec. 2016, ian, feb. 2017 cf. Ctr. de loc.	Litigii cu profesioniștii/Contestate la executare. ds. exec. nr. 34/2017 BEJ Georgescu Paul. Admite exceptia de netimbrare. Anuleaza cererea, la act ca intimata și-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli	Fond	09.06.2017

15	16291/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	15.05.2017	Reclamant	Curtea de Conturi a Romaniei - Camera de Conturi Bucuresti - Parat	64/01.07.2007 + ch. de exec. in cuantum de 9422,61 lei	de judecata pe cale separata. Cu apel în 10 zile de la comunicare. Sentinta civila nr. 7361/09.06.2017. Incheiere de suspendare.	Fond	15.09.2017
	17584/3/2017	Tribunalul Bucuresti	18.05.2017			-	Litigii cu profesioniști/Contestatie la executare. ds. exec. nr. 34/2017 BEJ Georgescu Paul. In temeiul disp. art. 413 alin. 1 pct. 1 C.P.C., suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului 49404/299/2016* - J1 Buc.		
16	18629/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	31.05.2017	Contestator	Uzina de Reparatii Tg. Jiu S.R.L. prin SIOMAX SPRL – Intimat, A.A.A.S. – Intimat	5.403.621,56 lei (5.338.889,26 lei + cheltuieli de executare 64.732,3 lei)	Contencios administrativ și fiscal/ Anulare act administrativ Incheiere 51/11.04.2017. Respinge, ca neîntemeiată, acțiunea. Cu recurs, în termen de 15 zile de la comunicare. Sentinta civila nr. 640/16.02.2018	Fond	23.08.2017
	18629/299/2017/a1	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	08.03.2018			1000 lei	Litigii cu profesioniști/ cerere necontencioasa restituire taxa de timbru cf. Sentinta civila nr. 6047/23.08.2017 J1 Buc. Incheiere de sedinta dn 11.04.2018, Admite cererea de restituire taxă judiciară de timbre.	Fond	11.04.2018
17	19609/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	09.06.2017	Tert poprit	Uzina de Reparatii Tg. Jiu S.R.L. prin SIOMAX SPRL – Intimat/Recurent creditor, A.A.A.S.	5.403.621,56 lei (5.338.889,26 lei + cheltuieli de executare 64.732,3 lei)	Litigii cu profesioniști/Pretenții/ Contestatie Ds. Exec. BEJ Ad REM nr. 233M/2010. Sentinta civila nr. 9024/27.11.2017 – admite exceptia autoritatii de lucru judecat a A.C. Cu dr. de recurs in 15 zile de la comunicare.	Fond	27.11.2017
		Tribunalul Bucuresti	17.04.2018	Intimat Tert Poprit	Intimat/Contesta			Recurs	23.05.2018

					tor				Tg. Jiu S.R.L. prin SIOMAX SPRL in 20.03.2018		
18	21289/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	22.06.2017	Tert Poprit	Electroconstructii a Elco Bistrita S.A. - Intimat; A.A.A.S. - Contestator	81.770,88 lei (debit + cheltuieli de executare)			Litigii cu profesioniști/Contestatie la executare ds. exec. nr. 1274/2015/Suspendare Executare. BEJA Dorina Gont, Lucian Gont Si Marian Panait (22.06.2017). Sentinta civila nr. 8089/30.10.2017 instanta a admis in parte contestatia A.A.A.S., a dispus anulara adresei de infiintare a popririi din 31.05.2017, precum si a tuturor actelor subsecvente acestuia, efectuate in dosarul de executare nr. 1274/2015 al BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait, a respins in rest contestatia ca neintemeiata.	Fond	30.10.2017
19	21576/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	26.06.2017	Tert Poprit	COM CM S.A. - Intimat; A.A.A.S. - Contestator	10.902.873,87 lei			Litigii cu profesioniști/Contestatie la executare ds. ex. 2345/2013 BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait, suspendarea executarii silite. A.C. a formulat raspuns la intampinarea intimatei (impotriva contestatiei la executare formulata de AAAS) prin care a solicitat instantei sa constate ca neintemeiate apararile intimatei, sa respinga exceptia autoritatii de lucru judecat si a tardivitatii si sa dispuna admiterea contestatiei la executare formulata de AAAS, referitor la faptul ca societatea nu are calitatea de tert poprit.	Fond	08.06.2018
20	23791/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	14.07.2017	Tert Poprit Paltinis S.A. - Intimat; A.A.A.S. - Contestator		792.692,80 lei (772.099,41 debit lei compus din 723.268,20 lei - despagubiri + 36.865,68 lei - ch. de judecata si 20.593,39 lei - ch. de executare silita)			Litigii cu profesioniști/Contestatie la executare ds exec. 1053/2017. Sentinta Civila nr. 9367/11.12.2017 - Admite in parte contestatia la executare formulata de contestatoarea A.A.A.S. Anulează adresa de infiintare a popririi din data de 29.06.2017 emisa de către BEJ Mazilu și Asociații, în dosarul de ex. silita nr. 1053/2017. Respinge in rest contestatia la executare, ca neintemeiata	Fond	11.12.2017
		Tribunalul Bucuresti	-						Impotriva Sentintei nr. 9367/11.12.2017 Paltinis S.A. a depus apel in data de 19.02.2018	Apel	-

21	25714/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	03.08.2017	Contestator	Ind Corealis S.A. - Intimat	238.832,73 lei (229.349,43 lei - chirie pt. lunile dec. feb. 2017 parțial (dif. de plata 3000 lei), martie, aprilie, mai, cf. Ctr. de loc. 64/01.07.2007 + ch. de exec. in cuantum de 9483,30 lei)	Litigii cu profesioniștii/Contestatie la executare. ds. exec. nr. 72/2017 BEJ Georgescu Paul. In temeiul disp. art. 413 alin. 1 pct. 1 C.P.C., suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului 49404/299/2016* - J1 Buc.	Fond	15.01.2018
22	23231/215/2017	Judecatoria Craiova	11.08.2017	Parat	Asociatia de Proprietari nr. 23 Calea București - Reclamant	2544,72 lei (846,39 lei - cheltuieli de intretinere, 1688,33 lei - penalitati intarziate, 10 lei fond de reparatii)	Pretentii/plata cheltuieli intretinere restante Calea Bucuresti nr. 23, ap. 27, Craiova - pt. perioada ian.2014-martie 2017. In temeiul art. 242 alin. 1 NCPC suspenda judecarea cauzei pentru neindeplinirea de catre reclamanta a obligatiilor stabilite de instanta. Cu drept de recurs la Tribunalul Dolj pe toată durata suspendării, cererea de recurs urmand a fi depusa la Judecatoria Craiova.	Fond	30.04.2018
23	30058/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	18.09.2017	Parat	Reclamant Muca Andreea Janina	1.600 lei	Litigii de munca privind conflicte de munca si asigurari sociale Pretentii/Recuperare cheltuieli de judecata dosar nr. 22898/3/2015-Tr.Buc. Prin Sentinta civila nr. 78/15.01.2018 , instanta admite in parte cererea, obliga parata sa plateasca reclamantei suma de 1.600 lei cu titlu de pretentii, respinge ca neintemeiata cererea reclamantei privind obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata.	Fond	15.01.2018
24	6254/111/2017	Tribunalul Bihor	11.10.2017	Reclamant	Statul Roman prin C.N.A.I.R. - PARAT SI C.N.A.I.R. - D.R.D.P. Cluj - Parat	151.929 lei (despagubiri)	Expropriere (ref. teren Calea Clujului nr. 267, Oradea) La termenul din 27.04.2018, instanta a acordat un nou termen fata de lipsa raportului de expertiza	Fond	25.06.2018
25	39459/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	18.12.2017	Debitor/Apelant	Ind Corealis S.A. Creditor	388.493,55 lei (377.249,05 lei - debit + 11.244,50	Incuvintare executare silita Ind Corealis SA/ pt. ds. executational nr. 138/2017 - BEJ Georgescu Paul	Fond	22.12.2017

							lei - ch. de ex.)	<p>Prin Incheiere finala (dezinvestire) 22.12.2017, instantanta respinge cererea de incuviintare a executarii silite, ca neintemeiata. Cu dr. de apel pentru creditoare in termen de 15 zile de la comunicare.</p> <p>Impotriva incheierii din data de 22.12.2017, a fost introdusa cerere de apel de catre Ind Corealis S.A. (26.01.2018).</p> <p>La termenul din 20.03.2018, instantanta admite apelul, schimba in tot incheierea apelata in sensul ca: „Admite cererea. Incuviinteaza executarea silita. Definitiva. „Sentinta civila nr. 1038A/20.03.2018</p>	20.03.2018	Apel	
	13661/3/2018							<p>Contestatie in anulare Sentinta civila nr. 1038A/20.03.2018.(ds. 39459/299/2017-Tr. Buc.)</p>	-	Apel	
	12587/299/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti		Contestator	25.04.2018			<p>Contestatie la ds. de executare BEJ Georgescu Paul nr. 138/2017</p>	-	Fond	
26	40115/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti		Contestator	22.12.2017		<p>12.721,52 lei (10.922 lei - debit restant + 1799,52 lei - ch. de executare)</p>	<p>Contestatie la executare/ds. exec. nr. 401/13.12.2017 BEJA Olteanu, Haja si Ghinea Prin sentinta civ. 1817/23.03.2018, instantanta respinge actiunea, obliga A.C. la ch. de judecata, cu dr. de apel 10 zile de la comunicare. Impotriva acesteia a fost depus apel in data de 05.04.2018.</p>	23.03.2018	Fond	
27	40455/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti		Tert poprit	28.12.2017		<p>123.611,18 lei (90.159 lei - debit, 8.033 lei - ch. executare, 25.419,18 lei - ch. de judecata)</p>	<p>Contestatie la executare - dosar de executare nr. 71/2016 - BEJ Georgescu Paul Respinge contestatia la executare. Cu drept de apel in 10 zile de la comunicare - Sentinta Civila 2339/12.04.2018.</p>	12.04.2018	Fond	
28	40459/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti		Tert poprit	28.12.2017		<p>1.926.572,44 lei (1.646.727,95 lei - debit, 279.844,49 lei - ch. executare)</p>	<p>Contestatie la executare - dosare de executare nr. 90-143/2017, 145-207/2017, 228-262/2017, 269-296/2017, 302/2017,330-334/2017</p>	30.05.2018	Fond	

29	40480/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	28.12.2017	Tert poprit	Mihailescu Mircea Teodor, Mihailescu Cristina, Mihailescu Daniel Adrian - Intimat; A.A.A.S. - Contestator;	7.138,20 lei (5.700 lei - debit, 938,20 lei - ch. executare, 500 lei - onorariu avocat)	Contestatie la executare - ds. de ex. nr. 100/2017 BEJ Georgescu Paul La termenul din 11.04.2018 s-a amanat cauza.	Fond	24.05.2018
30	40605/299/2017	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	29.12.2017	Parat	Dragan Lorena Mariana, Cristina Maria Gheorghian, Aurora Florina Costache - Reclamant	102.000 lei (34.000 lei/administrator) + dobanda legala pana la plata efectiva	Pretentii/plata indemnizatie fixa, lunara, Ian.2015-aug.2016. Termen 25.04.2018, s-a amanat cauza pentru indeplinirea unor obligatii.	Fond	06.06.2018
31	101/299/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	04.01.2018	Tert poprit	Gheorghe Florea - Intimat; A.A.A.S. - Contestator	43.370,33 lei (13.997,88 lei - debit, 5.270 lei - ch. executare, 23.652,45 lei + 450 lei - cheltuieli de judecata)	Contestatie la executare - dosar de executare nr.15/2015 BEJ Georgescu Paul (18.12.2017) Admite exceptia tardivitatii formularii contestatiei la executare invocata de instantanta din oficiu. Admite in parte contestatia la executare avand ca obiect adresele de inlinfare a popriri privind pe terții poprți Active Conexa S.A. și București S.A., formulata de contestatoarea AAAS in contradictoriu cu intimatul Gheorghe Florea și terții poprți Active Conexa S.A. și București S.A. Anuleaza adresele de inlinfare a popriri emise privind pe terții poprți Active Conexa S.A. și București S.A. Respinge, in rest, ca neintemeiata, contestatia la executare. Respinge cererea de suspendare a exec. silite, ca ramasa fara obiect. Respinge, ca neintemeiata, cererea de intoarcere a exec. silite. Cu dr.de apel in termen de 10 zile de la comunicare. – Sentinta Civila nr. 1904/27.03.2018	Fond	27.03.2018
32	172/299/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	05.01.2018	Tert poprit	Popescu D. Valentin- Intimat; A.A.A.S. - Contestator	3.547,00 lei (547 lei - debit, 1000 lei - ch. executare, 2000 lei - cheltuieli de judecata)	Contestatie la executare - dosare de executare nr.77/2016 – BEJ Georgescu Paul (21.12.2017) Incheiere - Suspendare din 24.04.2018, in baza art 242 cpc suspenda judecata cauzei	Fond	24.04.2018

33	173/299/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	05.01.2018	Tert poprit	Popescu D. Valentin- Intimat; A.A.A.S. - Contestator	6987,42 lei (1.899,26 lei - debit; 1.178,99 lei - ch. executare; 3.209,17 lei + 200 lei + 500 lei - cheltuieli de judecata)	Contestatie la executare - dosare de executare nr.14/2015 – BEJ Georgescu Paul (21.12.2017) Sentinta civila nr. 1057/21.02.2018. Admite exceptia lipsei capacității procesuale de folosință. Respinge acțiunea ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără capacitate procesuală de folosință. Cu apel în termen de 10 zile de la comunicare. Apel introdus in data de 15.03.2018 de catre A.A.A.S.	Fond	21.02.2018
		Tribunalul Bucuresti	18.04.2018					Apel	-
34	10824/299/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	18.04.2018	Debitor	Ind Corealis S.A. Creditor	-	Incuviintare silita Ind Corealis S.A.- prin BEJ Georgescu Paul Au fost depuse note scrise la ds. cauzei, astfel prin Incheiere de sedinta din 24.04.2018, prin care instanta respinge cererea de incuviintare a executarii silita formulata de BEJ Georgescu Paul. Cu dr. de apel in 15 zile de la comunicare	Fond	24.04.2018
35	Dosarul de executare nr. 89/09.05.2018	S.C.P.E.S. Ezer Lucian si Asociatii	09.05.2018	Creditor	Brai-Cata S.R.L. Creditor	260.624,01 lei - facturi neachitate+penali tati	Incuviintare silita S.C.P.E.S. "Ezer Lucian si Asociatii" Incheiere din 09.05.2018 – admite cererea, dispune inregistrarea dosarului de executare silita	Fond	-
	7899/303/2018	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	11.05.2018					-	-

IV. ACTIVITATEA ECONOMICO – FINANCIARA LA DATA DE 31.12.2017

4.1. Informatii generale

Activitatea financiar – contabila a **ACTIVE CONEXE S.A.**, este organizata si se desfasoara in conformitate cu prevederile legii contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si a ordinului ministrului de finante nr. 1821/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Conform Hotararii CA nr. 1 din data de 10.10.2013, s-a decis externalizarea serviciilor de contabilitate, prestatorul acestor servicii in temeiul contractelor de prestari servicii fiind FIN EXPERT CONSULTING SRL

In vederea asigurarii integritatii patrimoniului, s-a efectuat inventarierea generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, in conformitate cu Decizia de Inventariere nr.5 din data de 15.12.2017

4.2. Situatia patrimoniala

4.2.1. Capitalul social

ACTIONARI	%	miilei
Total Capital social	100,00	
din care: Statul Roman prin AAAS	100,00	126.742.983,20

4.2.2. Alte elemente ale capitalului propriu

Celelalte elemente ale capitalului propriu: Rezerva legala nu a fost constituita deoarece de la infiintare pana in prezent societatea a inregistrat pierdere, pierdere ce va fi recuperata din profiturile viitoare, conform prevederilor legale.

4.3. Credite

In anul 2017, societatea nu a solicitat si nu a beneficiat de facilitati de credit.

4.4. Executia bugetului de venituri si cheltuieli in anul 2017

4.4.1. Aspecte generale

Este important de precizat in contextul executiei bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2017, faptul ca Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 a fost aprobat prin Ordin Comun in data de 27.11.2017.

Pentru anul 2017 Executia Bugetului de Venituri si Cheltuieli se prezinta dupa cum urmeaza:

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi ani precedenti 2015- 2016		Aprobat 2017	Realizat decembri e 2017		
				Aprobat					
				2015	2016				
0	1	2	3	4	4a	5	6	7=6/5	
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	437.12	302.72	726.16	760.45	104.72	
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	186.92	192.72	681.05	715.00	104.99	
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	185.55	191.35	681.05	714.44	104.90	
		a1)	din vânzarea produselor	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a2)	din servicii prestate	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a3)	din redevențe și chirii	6	181.80	185.83	676.68	707.78	104.60
		a4)	alte venituri	7	3.75	5.52	4.37	6.67	152.54
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d)	din producția de imobilizări	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	1.37	1.37	0.00	0.56	0.00	
	f1)	din amenzi și penalități	15	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- active corporale	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	f5)	alte venituri	21	1.37	1.37	0.00	0.01	0.00	
	2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	250.20	110.00	45.11	45.45	100.75
	a)	din imobilizări financiare	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	b)	din investiții financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c)	din diferențe de curs	25	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
	d)	din dobânzi	26	250.00	110.00	45.11	45.45	100.75	
	e)	alte venituri financiare	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

3	Venituri extraordinare	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	4,310.28	4,075.74	3,922.09	3,929.40	100.19
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	4,310.28	4,075.74	3,922.09	3,929.40	100.19
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	1,830.80	1,565.60	1,439.13	1,390.27	96.60
A 1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	60.00	39.00	47.30	36.17	76.48
a)	cheltuieli cu materialele nestocate	33	11.00	7.50	10.50	7.18	68.34
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	19.00	10.50	11.00	7.35	66.79
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35	4.00	3.00	3.00	1.53	50.97
	b2) cheltuieli cu combustibilii	36	15.00	7.50	8.00	5.82	72.72
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	5.00	1.00	0.80	0.00	0.00
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	25.00	20.00	25.00	21.65	86.61
e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A 2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	911.00	893.00	847.99	845.40	99.69
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	20.00	13.00	15.50	14.54	93.84
b)	cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	831.00	830.00	822.49	823.02	100.06
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b2) - către operatori cu capital privat	44	831.00	830.00	822.49	823.02	100.06
c)	prime de asigurare	45	60.00	50.00	10.00	7.83	78.32
A 3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	859.80	633.60	543.84	508.70	93.54
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	220.00	215.10	254.84	237.53	93.21
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	80.00	90.00	143.00	132.48	74.87
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- ch.de promovare a produselor	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d3) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d4) alte cheltuieli cu sponsorizarea	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	3.00	3.00	2.00	2.22	110.82
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	15.00	7.00	3.80	3.87	101.96
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	2.00	1.00	0.80	0.68	85.00
	-interna	65	2.00	1.00	0.80	0.68	85.00
	-externa	66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	20.00	8.00	8.20	7.54	91.97
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	5.50	5.50	5.50	4.57	83.17
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	446.30	385.00	261.50	248.94	95.20
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	360.00	330.00	240.00	238.80	99.50
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	3.00	3.00	2.50	0.00	0.00
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0.30	1.00	3.00	0.00	0.00
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	60.00	45.00	13.00	7.15	55.00
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	23.00	6.00	3.00	1.89	62.90
j)	alte cheltuieli	78	150.00	10.00	8.00	4.02	50.24
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:		79	550.00	450.00	480.10	481.65	100.32
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resurse minerale	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	ch. cu taxa de licență	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	ch. cu taxa de mediu	84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	550.00	450.00	480.10	481.65	100.32
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		86	1,013.72	928.50	892.72	758.43	84.96
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	546.45	462.00	462.00	450.38	97.49
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	546.45	462.00	462.00	450.38	97.49
	a) salarii de bază	89	546.45	462.00	462.00	450.38	97.49
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) alte bonificații (conform CCM)	91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art.25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	b) tichete de masă;	96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) tichete de vacanță;	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	78.00	78.00	78.00	78.00	100.00
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	78.00	78.00	78.00	78.00	100.00
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	104	203.70	217.20	187.75	72.32	38.52
	a) pentru directori/directorat	105	86.40	86.40	64.15	56.44	87.98
	-componenta fixă	106	86.40	86.40	64.15	56.44	87.98
	-componenta variabilă	107	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	102.00	123.60	123.60	15.88	12.85
	-componenta fixă	109	102.00	123.60	123.60	15.88	12.85
	-componenta variabilă	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru AGA și cenzori	111	15.30	7.20	0.00	0.00	0.00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	185.57	171.30	164.97	157.73	95.61
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	130.85	119.64	114.98	111.45	96.92
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	3.16	3.79	3.64	3.74	102.67
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	43.06	39.37	37.84	42.23	111.60
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	8.50	8.50	8.50	0.32	3.71
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	120	915.76	1,131.64	1,110.14	1,299.05	117.02
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	0.00	0.00	0.00	3.18	0.00
	- către bugetul general consolidat	122	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00
	- către alți creditori	123	0.00	0.00	0.00	0.18	0.00
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) alte cheltuieli	126	0.18	0.18	0.18	0.12	64.35
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	1,180.11	1,141.46	1,117.96	1,087.40	97.27

	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128	-264.53	-10.00	-8.00	208.35	-
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	-114.53	0.00	0.00	208.35	0.00
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	130 a	-32.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	131	150.00	10.00	8.00	0.00	0.00
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	150.00	10.00	8.00	0.00	0.00
		- din participarea salariaților la profit	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- venituri din alte provizioane	135	150.00	10.00	8.00	0.00	0.00
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	138	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	141	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c)	alte cheltuieli financiare	143	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3		Cheltuieli extraordinare	144	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	-	-	-	-3,168.95	99.16

Din analiza Executiei BVC la 31.12.2017, rezulta urmatoarele:

- ✓ S.C. Active Conex S.A. a înregistrat la 31.12.2017 o pierdere brută în sumă de **3.168.950 lei**;
- ✓ fata de veniturile prognozate prin B.V.C. in suma de 726.160 lei, acestea au fost realizate in procent de 104.72 % (760.450 lei);
- ✓ veniturile din activitatea de exploatare au înregistrat un nivel de 707.780 lei fiind reprezentate de venituri din chirii;
- ✓ față de cheltuielile prognozate prin B.V.C. în sumă de 3.922.090 lei, acestea au fost realizate în procent de 100.19% (3.929.400lei), înregistrându-se o creștere de 0.19% datorata în principal provizioanelor constituite la 31.12.2017 reprezentand cheltuieli de judecata si pretentii ale unor fosti administratori, care la momentul elaborarii si aprobarii BVC 2017 nu au putut fi prognozate.

Propunerile de masuri/actiuni avute in vedere pentru anul 2017, au vizat in principal:

- inaintarea spre aprobare actionarul unic AAAS, a procedurilor si fiselor de inchiriere, in vederea demararii actiunilor legale pentru incheierea de contracte de inchiriere;
- continuarea activitatii de analiza cu privire la oportunitatea, economicitatea si legalitatea unor contracte si rezilierea/ renegocierea acestora, acolo unde se impune;
- monitorizarea procedurii de insolventa a Mecatim S.A., in vederea protejarii intereselor economice, financiare, patrimoniale si legale ale societatii precum si in vederea recuperarii creantelor;
- urmarirea executiei bugetare in vederea corelarii cheltuielilor cu prevederile legale in vigoare.

4.4.2. Veniturile societatii

ACTIVE CONEXE S.A., realizeaza urmatoarele tipuri de venituri:

- a. venituri din exploatare
- b. venituri financiare
- c. venituri extraordinare

a. Venituri din exploatare – 197,39 mii lei

i. Venituri din inchiriere – 715,00 mii lei

Societatea detine un activ bilantier format in principal din proprietati imobiliare (terenuri si cladiri), precum si participatii in alte societati comerciale (e.g. Mecatim S.A.)

Structura imobilizarilor corporale este urmatoarea:

Imobile terenuri si cladiri	Valoare contabila (Lei)	Proportie din totalul activelor imobile
Terenuri	88,772,404	82.53%
Constructii	18,724,048	17.41%
Echipamente si alte imobilizari	59,764.14	0.06%
Total:	107,556,216	100.00%

Activele sunt formate in proportie de aproximativ 83% din terenuri, care fara investitii semnificative, **nu sunt generatoare de venituri**, ci doar de cheltuieli (taxe locale, paza etc).

Din totalul activelor un procent de **18%** este reprezentat de spatii comerciale si alte constructii in valoare totala de **18,724,048 lei**. Din aceasta suma, Blocul B29 din Craiova, face obiectul unui contract de comodat al carui beneficiar este FORD Romania in conformitate cu prevederile contractului de privatizare si prin urmare **nu poate genera venituri** ci doar cheltuieli cu taxele locale si amortizarea.

Totodata, este important de mentionat in acest context, faptul ca:

- marea majoritatea a imobilelor au fost preluate libere de contracte de inchiriere;
- imobilele constau in spatii industriale/comerciale, ce au fost pastrate in conservare de catre FORD pe toata durata detinerii lor, fiind astazi intr-o stare avansata de degradare, pentru a putea genera venituri, se impune intr-o prima faza realizarea de investitii in vederea efectuarii unor renovari majore;
- activele sunt intr-o stare precara (cladiri vechi, nerenovate etc) cauzata de faptul ca acestea s-au aflat in conservare pe toata durata detinerii lor de catre FORD, nemaifiind utilizate in scopul destinatiei avute;
- parte din aceste imobile nu beneficiaza nici macar de utilitatile minime necesare desfasurarii activitatii, fapt ce face aproape imposibila inchirierea acestora in stadiul actual, fara investitii semnificative in renovare si reamenajare.
- prevederile art. 15 alin. (4) din legea 137/2002 privind unele masuri in vederea accelerarii privatizarii, sunt imperative, motiv pentru care procedura de inchiriere este una de lunga durata: "Vanzarea, inchirierea, asocierea in participatiune, aportul la capitalul social al unei societati comerciale, leasingul imobiliar si constituirea uzufructului avand ca obiect activele societatii comerciale, inclusiv cele de interes strategic, **se aproba de catre adunarea generala a actionarilor** pe baza mandatului acordat de institutia publica implicata";

- dispersia in tara a imobilelor, genereaza dificultati in administrare;
- procedura greoaie de aprobare a fiselor de inchiriere la nivelul actionarului unic AAAS.

ii. Alte venituri

Societatea a dobandit pe calea divizarii o serie de obiecte de inventar si mijloace fixe, ce au fost utilizate anterior in diferite activitati auxiliare desfasurate de catre societatile din cadrul grupului FORD Romania.

Alte mijloacele fixe (exclusiv imobile), constau in principal in echipamente situate la locatia service-ului auto din proprietatea societatii - echipamente utilizate anterior pentru fabricarea tamplariei si autoutilitare.

In afara echipamentelor din locatia service-ului auto care prezinta o valoare economica prin capacitatea locatiei de a functiona in continuare ca service auto, celelalte active integral amortizate, uzate moral si fizic, vor fi propuse spre casare si valorificare.

Mijloacele fixe aferente activitatii de service auto vor fi pastrate in patrimoniu pana la momentul in care destinatia activului service auto, va fi certa.

b. Veniturile financiare realizate in anul 2017 sunt de 45,45 mii lei

Aceste venituri sunt generate de dobanzile aferente depozitelor bancare.

c. Venituri extraordinare

In anul 2017 societatea nu a realizat venituri extraordinare.

Valoarea contabila a actiunilor detinute in societatea Mecatim inregistrata la 31 decembrie 2017 este de **8.563.050 lei**. De la data de **03.10.2013**, Mecatim S.A. este o societate in procedura falimentului, astfel ca la participatiile detinute de catre Active Conexe S.A. la aceasta societate, au fost declassificate din investitii pe termen lung in investitii pe termen scurt si inregistrate in contabilitate in urma reevaluarii de catre un evaluator autorizat ANEVAR. Ca urmare a deschiderii procedurii falimentului, valorificarea participatiei la capitalul social al acesteia, nu mai este posibila.

4.4.3. Analiza pozitiei financiare

Sintetic, situatia elementelor de activ, datorii si capitaluri proprii ale S.C Active Conexe S.A. pentru finele anului 2016 si 2017 se prezinta astfel:

Denumire indicatori	Sold la sfârșitul anului 2016	Sold la sfârșitul anului 2017
A. Active imobilizate	<u>117.185.539</u>	<u>116.132.927</u>
I. Imobilizări necorporale	0	0
II. Imobilizări corporale	108.617.245	107.556.216
III. Imobilizări financiare	8.568.294	8.576.711
B. Active circulante	<u>12.608.273</u>	<u>10.714.691</u>
I. Stocuri	0	0
II. Creanțe curente	261.798	740.354
III. Investitii pe termen scurt	12.170.000	0

IV. Casa si conturi la bănci	176.475	9.974.337
C. Cheltuieli în avans	618	2.084
TOTAL ACTIVE	129.793.812	126.847.618
D. Datorii curente	772.870	620.463
1. Avansuri încasate în contul comenzilor	0	0
2. Datorii comerciale - furnizori	772.870	620.463
3. Alte datorii, inclusiv fiscale	0	0
E. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	129.021.560	126.229.239
F. PROVIZIOANE	8.938.426	9.146.778
G. Venituri în avans	0	0
I. Capital	126.742.983	126.742.983
II. Rezerve din reevaluare	33.453.351	33.453.351
III. Rezerve		
IV. Profitul sau Pierderea reportata	-36.558.633	-40.111.197
V. Profitul sau Pierderea exercițiului financiar	-3.576.143	-3.168.955
Repartizarea profitului		
CAPITALURI - TOTAL	120.061.558	116.916.182

Din **totalul activelor** în sumă de 126.847.618 lei, activele imobilizate (116.132.927 lei) reprezintă ca pondere 91.55% (din total), activele circulante reprezintă 8.45 % (respectiv 10.714.691 lei).

Activele imobilizate se compun din: imobilizări corporale în suma de 107.556.216 lei si imobilizări financiare în suma de 8.576.711 lei (acțiuni deținute de societate la Mecatim SA.)

Imobilizări corporale în suma de 107.556.216 lei se compun din :

- ✓ Terenuri în sumă de 88.772.404 lei;
- ✓ Clădiri în sumă de 18.724.048 lei;
- ✓ Echipamente si alte imobilizari în sumă de 59.764,14 lei;

Activele circulante se compun din: creanțe curente în sumă de 740.354 lei, casa și conturi la bănci în sumă de 9.974.337 lei.

Creantele curente in suma totala de 740.354 lei cuprind creante comerciale (352.862) si alte creante (397.492 lei).

Creanțele comerciale in suma de 352.862 lei sunt constituite din:

- ✓ clienți în suma totala de 352.862 lei reprezentand sumele de incasat de la clientii societatii la 31.12.2017.

Alte creanțele în suma de 397.492 lei sunt constituite din:

- ✓ Creante in legatura cu bugetul de stat reprezentand TVA de rambursat, creante indemnizatii concedii medicale, TVA de recuperat, impozite salarii;
- ✓ Avansuri catre furnizorii de servicii in suma de 300 lei;
- ✓ Debitori diversi in suma de 18.330 lei

- ✓ ajustari de valoare pentru alte creante in suma de 18.024 lei reprezentand datoria unui fost membru al Consiliului de Administratie catre societate, suma pentru care societatea a intreprins toate demersurile in vederea recuperarii prin executare silita.
- Ajustari de valoare pentru deprecierea creantelor clienti in suma de 10.238 lei reprezentand suma datorata de unul dintre clientii societatii pentru care societatea a intreprins toate demersurile necesare in vederea recuperarii acestora prin executare silita.

Din categoria activelor S.C Active Conexe S.A. mai fac parte si **Cheltuielile in avans** in suma de **2.084 lei**.

La 31.12.2017 erau in curs de derulare un număr de **7 contracte de închiriere**, iar veniturile generate de acestea însumau 707.78 mii lei.

Capitalurile proprii în sumă de 116.916.182 lei sunt reprezentate prin: capitalul social in suma de 126.742.983 lei, rezerve din reevaluare in suma totala de 33.453.351 lei, pierderea reportata de 40.111.197 lei și pierderea exercițiului financiar curent în sumă de 3.168.955 lei.

Totalul datoriilor în sumă de 620.463 lei reprezintă sume ce trebuie plătite într-o perioada de pana la un an.

Suma de 9.146.778 lei reprezinta provizionul pentru riscuri si cheltuieli aferent Depozitului ecologic de slamuri si namoluri Isalnita in valoare de **8.938.426 lei** si provizioanele aferente unor dosare aflate pe rolul instantelor de judecata in contradictoriu cu foste organe de conducere ale societatii, in valoare totala de **208.352 lei**.

In conformitate cu prevederile proiectului de divizare a Societatii Ford Romania SA, in baza caruia a fost infiintata Active Conexe SA, societatea a preluat obligatiile de Mediu asumate de catre Ford Romania SA pentru ecologizarea depozitului de la Isalnita, provizionul fiind constituit pe baza celei mai bune estimari la data de 30 iunie 2012 (provizionul initial a fost in suma de 9.038.407 lei).

In ceea ce privește **activele corporale imobilizate in suma totala de 107.556.216 lei**, acestea cuprind terenuri in valoare de 88.772.404 lei, construcții in valoare de 18.724.048 lei, Echipamente si alte imobilizari corporale in valoare de 59.764,14 lei.

4.4.4. Analiza performantei financiare

Sintetic, situația conturilor de profit si pierdere încheiate de S.C. Active Conexe S.A. pentru anii 2016 si 2017 se prezintă, astfel:

Indicatori	Exercițiul financiar 2016	Exercițiul financiar 2017	Diferențe 2017 fata de 2016 (+/-)	Dinamica 2017 fata 2016 %
I.TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE	197.390	715.002	517.612	262.23
1.Cifra de afaceri neta	192.730	714.444	521.714	269.76
- Producția vânduta	192.730	714.444	521.714	269.76
2.Venituri aferente costului producției in curs de execuție (sold creditor/debitor)	0	0	0	0
3. Alte venituri din exploatare	4.660	560	-4.100	-87.98
II.TOTAL CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	3.886.046	3.929.405	43.359	1.11

1. Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile; cheltuieli cu energie si apa;	25.987	28.999	3.012	11.59
2. Cheltuieli cu personalul	836.820	758.117	-78.703	-9.40
3. Ajustări de valoare privind imobilizările corporale si necorporale, privind activele circulante	1.117.959	1.087.401	-30.558	-2.73
4. Alte cheltuieli de exploatare	1.983.364	1.839.360	-144.004	-7.26
III. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	-3.688.656	-3.929.405	240.749	6.52
IV. Venituri Financiare	112.513	45.449	-67.064	-59.61
V. Cheltuieli Financiare	0	0	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	112.513	45.448	-67.065	-59.61
VII. VENITURI TOTALE	309.903	760.451	450.548	145.38
VIII. CHELTUIELI TOTALE	3.886.046	3.929.406	43.360	1.12
X. Profitul sau pierderea bruta	3.773.475	3.576.143	-197.332	94.77
XII. Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	3.576.143	3.168.955	-407.188	-11.39

In anul 2017 cifra de afaceri a crescut fata de anul 2016 la fel ca si veniturile totale din exploatare (715.002 lei fata de 197.390 lei).

In anul 2017, rezultatul financiar al exercitiului a înregistrat pierdere de 3.168.955 lei iar in anul 2016 s-a înregistrat pierdere de 3.576.143 lei.

4.4.5. Arieratele societatii

La incheierea exercitiului financiar aferent anului 2017, societatea nu a înregistrat plati restante.

4.4.6. Indicatorii economico – financiari

a. Indicatorii de lichiditate

$$1. \text{ Lichiditate curenta} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = 10.714.691 / 620.463 = \mathbf{17.27}$$

$$2. \text{ Lichiditate imediata} = \frac{\text{Active curente} - \text{stocuri}}{\text{Datorii curente}} = (10.714.691 - 0) / 620.463 = \mathbf{17.27}$$

b. Indicatori de risc

$$1. \text{ Gradul de indatorare} = \frac{\text{Datorii}}{\text{Total capital}} = 620.463 / 126.742.983 = 0,004895$$

2. Indicatorul privind acoperirea dobanzilor = $\frac{\text{Profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}}$ = 0, deoarece societatea nu a înregistrat cheltuieli cu dobanzi

c. Indicatorii de activitate

1. Viteza de rotație a stocurilor:

Cifra de afaceri / Stoc mediu = 0, deoarece societatea nu are stocuri

sau

Numarul de zile de stocare = Stoc mediu / Cifra de afaceri * 365 = 0, deoarece societatea nu are stocuri

2. Viteza de rotație debite - clienti = Sold mediu clienti / Cifra de afaceri * 365 = 171.718,37 / 714.444 * 365 = 87.82 zile

3. Viteza de rotație a creditelor - furnizori = Sold mediu furnizori / Cifra de afaceri * 365 = 378.648,41 / 714.444 * 365 = 193,44 zile

4. Viteza de rotație a activelor imobilizate = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$ = 714.444 / 116.132.927 = 0,00615 rotații

5. Viteza de rotație a activelor totale = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$ = 714.444 / 126.229.239 = 0,00565 rotații

d. Indicatori de profitabilitate

1. Rentabilitatea capitalului angajat = $\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital}}$ * 100 = 0, deoarece societatea a înregistrat pierdere

2. Marja brută din vânzări = $\frac{\text{Profit brut}}{\text{Cifra de afaceri}}$ * 100 = 0, deoarece societatea a înregistrat pierdere

V. ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA SUPUSĂ RAPORTĂRII

5.1. Deciziile Consiliului de Administrație

În perioada supusă raportării, deciziile Consiliului de administrație au cuprins atât note de avizare/aprobare cât și note de informare cu privire la diverse aspecte legate de activitatea societății.

În principal deciziile, au vizat:

- ✓ Avizarea Proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017;
- ✓ Aprobarea situațiilor financiare anuale aferente anului 2016;
- ✓ Aprobarea închirierii de imobile (analiză comparativă activ închiriat/neînchiriat, valori minime de închiriere, perioadă de închiriere, etc.), însoțită de nota de fundamentare tehnico – economică, notele de fundamentare individuale aferente fiecărui imobil propus spre închiriere, precum și de rapoartele de evaluare;

- ✓ Aprobarea numirii unui director general provizoriu pe o perioada determinata si aprobarea contractului de mandat aferent;
- ✓ Urmărirea stadiului derularii procedurii de faliment deschise impotriva Mecatim SA si dispunerea întreprinderii tuturor demersurilor necesare pentru apararea intereselor societatii;
- ✓ Corelarea nivelului brut al salariilor/indemnizatiilor/remuneratiilor cu noile reglementari fiscale impuse de prevederile OUG 79/2017 si OUG 82/2017;
- ✓ Aprobarea unor masuri ce au avut ca efect pe termen scurt, mediu si lung, scaderea cheltuielilor, cum ar fi achizitia sistemelor de supraveghere si inlocuirea pazei umane;
- ✓ Aprobarea contractarii serviciilor unui expert de mediu pentru demararea procedurilor necesare ecologizarii *Depozitului de slamuri si namoluri Isalnita*, astfel incat sa fie duse la indeplinire masurile dispuse de catre auditorii Camerei de Conturi;

Totodata, in cadrul sedintelor CA, au fost analizate in principal urmatoarele informari:

- ✓ Informari cu privire la rezultatele derularii de licitatii in vederea valorificarii prin inchiriere a imobilelor aprobate AGA – prezentare, constatari si propuneri;
- ✓ Informari cu privire la situatia depozitului de slamuri de la Isalnita (demersuri necesare in vederea ecologizarii, discutii cu Autoritatile in domeniu, s.a.);
- ✓ Informari cu privire la executiile bugetare;
- ✓ Informari cu privire la stadiul procedurii de faliment declansata impotriva Mecatim S.A.;

5.2. Activitati de indeplinire a hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor

In principal hotararile, au vizat:

- ✓ Revocarea si numirea unor Administratori provizorii pana la desemnarea unor noi administratori conform prevederilor OUG nr. 109/2011 si stabilirea indemnizatiei acestora;
- ✓ Aprobarea unora dintre propunerile de inchiriere inaintate de conducerea societatii;
- ✓ Aprobarea situatiilor financiare anuale si a Raportului anual al administratorilor

5.3. Elaborarea si supunerea spre aprobare a proiectului de BVC aferent anului 2017

Proiectul de **BVC** aferent anului **2017**, a fost avizat la nivelul Consiliului de Administratie in sedinta **CA** din data de **27.09.2017** si inaintat spre aprobare **AGA**.

Proiectul de buget aferent anului 2017 a obtinut toate avizele din partea Ministerelor si a fost aprobat in data de 27.11.2017 prin *Ordinul nr. 27458/1859/3031/2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al Societății ACTIVE CONEXE - S.A. București, societate din portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.*

VI. CONTROLUL INTERN SI AUDITUL INTERN

6.1. Controlul intern

La sfarsitul anului 2017, societatea dispune de un sistem de control intern/managerial a carui concepere si aplicare permit partial conducerii si consiliului de administratie sa furnizeze o asigurare rezonabila ca fondurile publice gestionate in scopul indeplinirii obiectivelor generale si specifice au fost utilizate in conditii de legalitate, regularitate, eficacitate, eficienta si economicitate. Astfel, sistemul de control intern/managerial cuprinde partial mecanisme de autocontrol, iar aplicarea masurilor vizand cresterea eficacitatii acestuia are la baza evaluarea riscurilor.

La sfarsitul anului 2017, dintr-un total de 16 standarde, stadiul de implementare a standardelor de control intern/managerial era: standarde partial implementate 1, implementate 15.

6.2. Principale riscuri cu care se confrunta societatea:

Riscul de dobanda este prezent in ceea ce priveste plasamentele pe termen scurt in instrumente financiare cum sunt depozitele bancare, insa in general acestea sunt limitate la scadente scurte de pana la 3 luni. In prezent nu sunt utilizate instrumente financiare pentru protectie impotriva fluctuatiilor de rata a dobanzii.

6.3. Auditul intern

In anul 2017, activitatea de audit intern la nivelul ACTIVE CONEXE, in urma desfintarii postului de auditor intern, ca urmare a aprobarii Planului de restructurare si redresare financiara, s-a desfasurat prin structura de audit intern din cadrul AAAS.

Astfel, prin **adresa nr. 1050/ 10.07.2015**, societatea a solicitat Biroului Public de Audit Intern din cadrul AAAS, desfasurarea activitatii de audit intern de catre structura de specialitate din cadrul AAAS.

VII. DECLARATII SI SEMNATURI

Pe baza celor mai bune informatii disponibile, confirmam ca situatiile financiare intocmite in conformitate cu **OMFP 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea privind pozitia financiara a societatii. Confirmam de asemenea ca raportul anual al administratorilor cuprinde o prezentare fidela a dezvoltarii si performanei activitatilor entitatii si a pozitiei sale financiare, impreuna cu o descriere a principalelor riscuri si incertitudini cu care se confrunta.

Raportul administratorilor pe anul 2017 a fost elaborat pe baza documentelor si anexelor puse la dispozitie de catre conducerea executiva, respectiv:

- ✓ Balanta la 31.12.2017;
- ✓ Situatiile financiare aferente anului 2017;
- ✓ Raportarile aferente sistemului de de control intern managerial la 31.12.2017;

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
Presedintele Consiliului de Administratie

