

<b>ACTIVE CONEXE S.A.</b> <b>ACHIZITII</b> Nr.: ..... 357 ..... Zi...16...Luna...02...An 2017
--



## CAIET DE SARCINI

### privind achizitia de servicii de paza, monitorizare si interventie

#### Generalitati

Caietul de sarcini face parte ntegranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza oferta de fiecare operator economic interesat.

Cerintele cuprinse in caietul de sarcini sunt minimale. Orice propunere tehnica va fi luata in considerare numai in masura in care aceast propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerintelor minimale din prezentul caiet de sarcini.

#### Obiectul achizitiei

Autoritatea contractanta doreste incheierea unui contract pe o durata de 10 luni avand ca obiect servicii de paza, monitorizare si interventie a unor obiective ce apartin patrimoniului sau, conform prevederilor Legii nr.333/2003 republicată și a H.G. nr.301/2012, cu modificările și completările ulterioare.

#### Coduri CPV aplicabile:

Lotul 1 si 2 – 79713000-5 Servicii de pază

Lotul 3 – 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă

#### LOTUL 1 – SERVICII DE PAZA BUCURESTI

Prestarea serviciilor de paza se va efectua in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr.176-284, sector 6, intre reprezentantele Peugeot si BMW. Terenul este neimprejmuit si are o suprafata totala de 63.000 mp si 133 metri deschidere la drumul principal. Suprafata totala este impartita in doua parcele, una de 43.000 mp cu iesire la Bd. Iuliu Maniu si alta de 20.000 mp cu iesire la strada Drumul Ciorogarla, nr.285-289, sector 6. Pe suprafata parcelei cu deschidere la Bd. Iuliu Maniu se gaseste fundatia si structura metalica a unei hale, iar parcela cu deschidere la Str. Tineretului este asfaltata. Avand in vedere ca obiectivul este un teren de 63.000 mp, trebuie asigurate de catre operatorul economic doua cabine de paza ce vor fi localizate la extremitatile celor doua parcele, una cu iesire la Bd Iuliu Maniu si una cu iesire la strada Drumul Ciorogarla. Obiectivul nu beneficiaza de utilitati. Operatorul

paza, respectiv un generator si o toaleta ecologica. Pentru acest obiectiv sunt necesare doua posturi de pază, 24/24. Cantitatea totală de servicii de pază solicitate a fi prestate pentru acest lot este de 14.688 ore/2 posturi de pază (7.344 ore/1 post de pază) pentru o perioadă de 10 luni.

#### **Cerinte minimale:**

Prestatorul se obliga:

- să fie autorizat pentru efectuarea serviciilor de pază conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- să asigure paza obiectivelor, bunurilor și valorilor în regim de permanență, 24/24 h;
- să asigure personalul de pază atestat și pregătit profesional, conform art.38 din Legea nr.333/2003 republicată;
- să respecte Planul de pază, precum și modificările ulterioare ale acestuia, modificări ce pot să apară pe parcursul derulării contractului;
- să asigure instruirea personalului de pază, atât din punct de vedere al consemnului general și particular al posturilor de pază, cât și al măsurilor de sănătate și securitate în muncă, PSI și situații de urgență;
- sa despagubeasca achizitorul in cazul producerii unor daune materiale, prin savarsirea unor infractiuni, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta Prestator-Achizitior sau de organele competente, se va dovedi vinovatia exclusiva a agentilor de paza; in acest sens, prestatorul va remite achizitionrului o copie a politei de asigurare, valabila pentru toata durata contractului, in termen de 15 zile de la semnarea contractului;
- să asigure dotarea personalului de pază cu uniformă, însemne distinctive, ecuson de identificare și echipament de protecție conform art.40-44 din Legea nr.333/2003;
- sa asigure doua cabine de paza, un generator electric si o toaleta ecologica;
- să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii;
- să asigure dotarea cu mijloace de comunicare (telefoane mobile, stații de emisie-recepție);
- să ia măsuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor și valorilor în cazul situațiilor de urgență;
- să dețină echipe de intervenție mobilă dotate cu mijloace de transport autorizate pentru a acționa în situația în care agentul de pază solicită sprijin, sau la solicitarea beneficiarului. Personalul de intervenție va fi instruit și dotat corespunzător pentru astfel de situații;
- să sesizeze organele de poliție și conducerea subunității păzite pentru acele fapte de natura a prejudicia patrimoniul beneficiarului;
- să asigure și să completeze zilnic documentele specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază, conform anexei 2 la normele metodologice aprobate prin H.G. nr.301/2012;
- să notifice în scris beneficiarului identitatea șefilor formațiilor de pază (șefi de obiectiv, șefi de tură) și numerele de telefon la care pot fi apelați în caz de necesitate, 24/24h;
- sa nu faca cunoscute date referitoare la contract sau alte date ce rezulta din derularea contractului cu Beneficiarul, fara acordul acestuia.

- să întocmească la sfârșit de lună, împreună cu responsabilul cu paza de la beneficiar, un Proces-verbal de recepție a serviciilor de pază din care să rezulte numărul de ore servicii-pază prestate, care împreună cu Pontajul nominal lunar al agenților de pază, vor constitui anexe la factura de plată lunară a serviciilor de pază.

În cadrul propunerii tehnice se va depune o declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite de legea națională (formular nr.2).

### Propunerea financiară

Prețul se va evidenția în lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA), conform legii.

Valoarea ofertei pentru Lotul 1 se va calcula pentru o perioadă de 306 de zile cuprinsă între 01.03.2017-31.12.2017, pentru un număr de 2 posturi de pază, respectiv pentru un număr de 14.688 ore (306 zile x 24 ore/zi x 2 posturi) și în funcție de Tariful orar de serviciu de pază prestat/oră (lei/oră).

Elementul principal al propunerii financiare pentru Lotul 1 care se înscrie în Formularul de ofertă îl reprezintă valoarea totală a serviciilor de pază, la care se adaugă valoarea TVA separat exemplificată (exemplu de calcul ofertă: valoare ofertă = număr total de ore pentru care se solicită efectuarea serviciilor de pază care este de 14.688 ore x valoarea Tarifului orar de serviciu de pază prestat/oră -lei/oră), astfel:

Nr crt	Obiectul contractului	Nr.total ore servicii de pază aferente perioadei încheierii contractului (01.03.2017-31.12.2017)	Preț unitar –Tarif orar servicii pază (lei/oră)	Prețul total (fără TVA)	Taxa pe valoarea adăugată (TVA)	Prețul total - valoarea ofertei (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5=col.3 x col 4	6	7=col.5 x col.6
	Servicii de pază	14.688 ore	n lei/oră (se va completa cu valoarea Tarifului orar al serviciilor de pază oferite)	Exemplu: 14.688 ore x n (lei/oră)		

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor de pază achiziționate se realizează în perioada 24-31 ale lunii, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, potrivit art.6 din Legea nr.72/2013, numai pentru numărul de ore efectuate în luna pentru care se face plata și numai după semnarea fără observații a procesului verbal de recepție a prestației din luna ce face obiectul plății. Plata serviciilor prestate se va face prin ordin de plată, în contul prestatorului.

## **LOTUL 2 – SERVICII DE PAZA DOLJ**

Prestarea serviciilor de paza pentru lotul 2 se va efectua la urmatoarele obiective:

- **Craiova Lapus** din Craiova, str. Ion Tuculescu, nr.22, jud. Dolj (fost CVS Ford);
- **Isalnita 1** din Isalnita, str. Mihai Eminescu, nr.17, jud. Dolj (fost depozit ecologic Ford);
- **Isalnita 2** din Isalnita, str. Mihai Eminescu, nr.105 G, jud. Dolj (fost ACSA Isalnita).

Pentru obiectivul **Craiova Lapus** este necesar un post de pază, 24/24. Situat la iesirea din Municipiul Craiova catre Bucuresti, obiectivul a deservit Service-ul Daewoo Craiova. Terenul masoara o suprafata de 10.000 mp, curtea fiind integral betonata. In interiorul acesteia se gaseste un ansamblu de constructii insumand 4.300 mp. Locatia beneficiaza de urmatoarele utilitati: apa, canalizare si electricitate. Accesul in incinta se face printr-o poarta auto si una pietonala. Intreaga suprafata este ingradita cu gard metalic.

Pentru obiectivul **Isalnita 1** este necesar un post de pază. Obiectivul este un depozit ecologic in suprafata de 5.423 mp si este dotat cu cabina de paza din caramida. Obiectivul beneficiaza de urmatoarele utilitati: apa si electricitate. Terenul este imprejmuit.

Pentru obiectivul **Isalnita 2** este necesar un post de pază. Obiectivul este constituit dintr-un complex de hale industriale ce se intinde pe o suprafata de 8.395 mp. Pe aceasta suprafata se gasesc 6 hale industriale cu urmatoarele suprafete: C1-1.560 mp, C2-1.338 mp, C3-172 mp, C4-92 mp, C5-300 mp, C6-34.94 mp. Accesul se face din DN 6. Obiectivul nu beneficiaza de utilitati. Operatorul economic trebuie sa asigure conditiile minime pentru angajatii sai, necesare prestarii serviciului de paza, respectiv un generator si o toaleta ecologica.

Cantitatea totală de servicii de pază solicitate a fi prestate pentru Lotul 2 este de 22.032 ore/3 posturi de pază (7.344 ore/1 post de pază) pentru o perioadă de 10 luni.

### **Cerinte minimale:**

Prestatorul se obliga:

- să fie autorizat pentru efectuarea serviciilor de pază conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- să asigure paza obiectivelor, bunurilor și valorilor în regim de permanență, 24/24 h;
- să asigure personalul de pază atestat și pregătit profesional, conform art.38 din Legea nr.333/2003 republicată;
- să respecte Planurile de pază, precum și modificările ulterioare ale acestora, modificări ce pot să apară pe parcursul derulării contractului;
- să asigure instruirea personalului de pază, atât din punct de vedere al consemnului general și particular al posturilor de pază, cât și al măsurilor de sănătate și securitate în muncă, PSI și situații de urgență;

- sa despagubeasca achizitorul in cazul producerii unor daune materiale, prin savarsirea unor infractiuni, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta Prestator-Achizitor sau de organele competente, se va dovedi vinovatia exclusiva a agentilor de paza; in acest sens, prestatorul va remite achizitionrului o copie a politiei de asigurare, valabila pentru toata durata contractului, in termen de 15 zile de la semnarea contractului;
- să asigure dotarea personalului de pază cu uniformă, însemne distinctive, ecuson de identificare și echipament de protecție conform art.40-44 din Legea nr.333/2003;
- sa asigure pentru obiectivul din Isalnita 2 un generator electric si o toaleta ecologica;
- să asigure dotarea cu mijloace de comunicare (telefoane mobile, stații de emisie-recepție);
- să ia măsuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor și valorilor în cazul situațiilor de urgență;
- să dețină echipe de intervenție mobilă dotate cu mijloace de transport autorizate pentru a acționa în situația în care agentul de pază solicită sprijin, sau la solicitarea beneficiarului. Personalul de intervenție va fi instruit și dotat corespunzător pentru astfel de situații;
- să sesizeze organele de poliție și conducerea subunității păzite pentru acele fapte de natura a prejudicia patrimoniul beneficiarului;
- să asigure și să completeze zilnic documentele specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază, conform anexei 2 la normele metodologice aprobate prin H.G. nr.301/2012;
- să notifice în scris beneficiarului identitatea șefilor formațiilor de pază (șefi de obiectiv, șefi de tură) și numerele de telefon la care pot fi apelați în caz de necesitate, 24/24h;
- sa nu faca cunoscute date referitoare la contract sau alte date ce rezulta din derularea contractului cu Beneficiarul, fara acordul acestuia.
- să întocmească la sfârșit de lună, împreună cu responsabilul cu paza de la beneficiar, un Proces-verbal de recepție a serviciilor de pază din care să rezulte numărul de ore servicii-pază prestate, care împreună cu Pontajul nominal lunar al agenților de pază, vor constitui anexe la factura de plată lunară a serviciilor de pază.

In cadrul propunerii tehnice se va depune o declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca stabilite de legea nationala (formular nr.2).

### **Propunerea financiara**

Prețul se va evidenția în lei, la care se va adauga taxa pe valoarea adaugata (TVA), conform legii.

Valoarea ofertei pentru Lotul 2 se va calcula pentru o perioada de 306 de zile cuprinsa intre 01.03.2017-31.12.2017, pentru un număr de 3 posturi de paza, respectiv pentru un număr de 22.032 ore (306 zile x 24 ore/zi x 3 posturi) și în funcție de Tariful orar de serviciu de pază prestat/oră (lei/oră).

Elementul principal al propunerii financiare pentru Lotul 2 care se inscrie in Formularul de ofertă il reprezintă valoarea totală a serviciilor de pază, la care se adaugă valoarea TVA separat exemplificată (exemplu de calcul ofertă: valoare ofertă = număr total de ore pentru care se solicită

efectuarea serviciilor de pază care este de 22.032 ore x valoarea Tarifului orar de serviciu de pază prestat/oră -lei/oră), astfel:

Nr crt	Obiectul contractului	Nr.total ore servicii de pază aferente perioadei incheierii contractului (01.03.2017-31.12.2017)	Preț unitar –Tarif orar servicii pază (lei/oră)	Prețul total (fără TVA)	Taxa pe valoarea adaugată (TVA)	Prețul total - valoarea ofertei (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5=col.3 x col 4	6	7=col.5 x col.6
	Servicii de pază	22.032 ore	n lei/oră (se va completa cu valoarea Tarifului orar al serviciilor de pază oferite)	Exemplu: 22.032 ore x n (lei/oră)		

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului.

Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor de paza achiziționate se realizează în perioada 24-31 ale lunii, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, potrivit art.6 din Legea nr.72/2013, numai pentru numarul de ore efectuate in luna pentru care se face plata si numai dupa semnarea fără observații a procesului verbal de receptie a prestatiei din luna ce face obiectul platii. Plata serviciilor prestate se va face prin ordin de plata, in contul prestatorului.

### **LOTUL 3 - SERVICII DE MONITORIZARE SI INTERVENTIE BUCURESTI**

Prestarea serviciilor de monitorizare si interventie se va efectua pentru o perioada de 10 luni, incepand cu data de 01.03.2017, la urmatoarele obiective:

- Bucuresti, str. Teheran, nr.17, et.3, ap.4, sector 1;
- Bucuresti, Bd. Unirii, nr.45, bl.E3, parter, sector 3;
- Bucuresti, str. Breaza, nr.3F, sector 3.

#### **Cerinte minimale:**

Prestatorul se obliga:

- sa dispună de dispecerat propriu de monitorizare si interventie;
- sa asigure un numar nelimitat de interventii rapide in caz de alarma reala, pentru fiecare obiectiv;
- sa asigure un numar de 5 (cinci) interventii rapide, in caz de alarma falsa/obiectiv si 3 (trei) interventii la sistemul de securitate in caz de avarie falsa;
- sa intervina rapid – prin echipaj mobil de interventie specializat – in maxim 7 minute noaptea si 10 minute ziua, de la semnalul dispeceratului de monitorizare la obiectivele monitorizate;

- sa retina si sa predea organelor de politie, faptuitorii prinsi in flagrant si sa conserve probele cae atesta fapta, luand totodata masuri pentru limitarea pagubelor si asigurand paza obiectivului pana la sosirea organelor de politie;
- sa despagubeasca achizitionul in caz de daune materiale provocate prin savarsirea unor infractiuni, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta Prestator-Achizitior sau de organele competente, se va dovedi nerespectarea timpului de interventie mentionat; in acest sens, prestatorul va remite achizitionului o copie a politiei de asigurare, valabila pentru toata durata contractului, in termen de 15 zile de la semnarea contractului;
- sa intervina rapid si in cazul solicitarii telefonice a beneficiarului pentru prevenirea si stoparea unor evenimente care ar putea produce distrugerii sau pagube sau chiar sa afecteze integritatea fizica, ori sa puna in pericol viata persoanelor aflate in obiectivele mentionate;
- sa execute lunar reviziile tehnice periodice ale sistemului, care vor cuprinde toate operatiunile necesare pentru mentinerea in stare de functionare a subsistemelortehnice instalate la parametri proiectati, conform art.10, alin.5 din Anexa 7 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003;
- sa consemneze in jurnalul de service al sistemului de alarmare impotriva efractiei a tuturor interventilor tehnice, conform art.10 alin.3 din Anexa 7 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003;
- sa dispuna de un serviciu tehnic adecvat pentru a remedia defectiunile semnalate in caz de avarie a sistemelor de alarma; personalul tehnic trebuie sa se prezinte in maxim 2 (doua) ore (zi si noapte) de la semnalarea avariei si sa o remedieze in maxim 2 (doua) ore; in cazul in care avaria nu se remediaza in 2 (doua) ore de la constatare, prestatorul se obliga sa mentina paza umana la obiectiv pana la remedierea defectiunii;
- sa viziteze obiectivele in vederea verificarii sistemelor si a echipamentelor, a pozitionarii senzorilor si a cablajelor, pentru evaluarea cat mai corecta a acestora;
- sa prezinte beneficiarului un raport scris dupa fiecare interventie, in care sa descrie tipul evenimentului si modul de rezolvare;
- sa fie pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor;
- sa fie raspunzator atat pentru siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- sa nu faca cunoscute date referitoare la contract sau alte date ce rezulta din derularea contractului cu Beneficiarul, fara acordul acestuia;
- să întocmească la sfârșit de lună, împreună cu responsabilul cu paza de la beneficiar, un Proces-verbal de recepție a serviciilor de monitorizare si interventie, la care se vor atasa, daca este cazul, rapartele de interventie, care vor constitui anexe la factura de plată lunară a serviciilor de monitorizare si interventie.

În cadrul propunerii tehnice se va depune o declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite de legea națională (formular nr.2).

- respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă (referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii)

### Propunerea financiară

Prețul se va evidenția în lei la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA), conform legii.

Valoarea ofertei pentru Lotul 3 se va calcula pentru o perioadă de 10 luni, cuprinsă între 01.03.2017-31.12.2017, pentru un număr de 3 obiective, respectiv pentru un număr de 30 de luni (10 luni x 3 obiective) și în funcție de Tarif lunar de serviciu de monitorizare și intervenție prestat/lună (lei/lună).

Elementul principal al propunerii financiare pentru Lotul 3 care se înscrie în Formularul de ofertă îl reprezintă valoarea totală a serviciilor de monitorizare și intervenție, la care se adaugă valoarea TVA separat exemplificată (exemplu de calcul ofertă: valoare ofertă = număr total de luni pentru care se solicită efectuarea serviciilor de monitorizare și intervenție care este de 30 luni x valoarea Tarifului lunar de serviciu de monitorizare și intervenție prestat/lună - lei/lună), astfel:

Nr crt	Obiectul contractului	Nr.total de luni - servicii de monitorizare și intervenție	Preț unitar –Tarif lunar servicii de monitorizare și intervenție (lei/lună)	Prețul total (fără TVA)	Taxa pe valoarea adăugată (TVA)	Prețul total - valoarea ofertei (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5=col.3 x col 4	6	7=col.5 x col.6
	Servicii de monitorizare și intervenție	30 luni	n lei/lună (se va completa cu valoarea Tarifului lunar al serviciilor de monitorizare și intervenție oferite)	Exemplu: 30 luni x n (lei/lună)		

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor de monitorizare și intervenție achiziționate se realizează în perioada 24-31 ale lunii, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, potrivit art.6 din Legea nr.72/2013, numai după semnarea fără observații a procesului verbal de recepție a prestației din luna ce face obiectul plății. Plata serviciilor prestate se va face prin ordin de plată, în contul prestatorului.

Intocmit,

Lazar Alexandru-Stefan – Sef. Comp. CEAA