



HOTARAREA NR. 85
A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR
ACTIVE CONEXE S.A. DIN 16.12.2025

Avand in vedere dispozitiile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si ale Legii 31/1990, republicata, privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Procesului Verbal incheiat cu ocazia AGOA a ACTIVE CONEXE S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Hristache Pitarul nr. 10, et. 2, ap. 4, sector 1, CUI 31029694, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J2013010843400, desfasurata in data de 16.12.2025, constatandu-se indeplinirea prevederilor legale referitoare la convocarea si desfasurarea acestei sedinte, se emite urmatoarea:

HOTARARE

1. Se aproba inchirierea prin licitatie cu strigare de tip competitiv pentru activul în suprafata de 18.983 mp, situat în Str. Drumul Ciorogârla nr. 285 – 289, sector 6, București dupa cum urmeaza:
 - Valoarea chiriei lunare este de minim 10.441 euro/luna, exclusiv TVA, calculat la un pret minim de 0,55 euro/mp/luna, exclusiv TVA;
 - Plata contravalorii chiriei se va face în lei, la cursul de schimb cel mai avantajos pentru societatea Active Conex SA (cursul de schimb lei/Euro valabil la data evaluării sau cursul de schimb lei/Euro al BNR, valabil în ziua efectuării plății);
 - Contractul de inchiriere va prevede ca orice investitie se va face cu acordul prealabil al proprietarului, iar chirasul nu va solicita despagubiri sau cumpararea activului pe care l-a inchiriat;
 - Amenajarile si igienizarea activului, daca sunt necesare, vor fi facute si suportate de chiras, iar costul utilitatilor si al tuturor cheltuielilor aferente activului in perioada de inchiriere va fi suportat de chiras;
 - Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de maxim 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
 - Contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor prevede ca valoarea chiriei se va modifica anual in functie de Indexul Armonizat al Preturilor de Consum in Uniunea Europeana (IAPC) si al ratei de inflatie ;
 - Contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor avea in vedere respectarea faptului ca activul nu este disponibil in sensul prevederilor Legii 346/14.07.2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii precum si clauze referitoare la neaplicarea art. 27 din OUG 88/1997.

Aceasta Hotarare a fost adoptata in sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor ACTIVE CONEXE S.A. din data de 16.12.2025

Presedinte sedinta,
Cristina Cocarlea

Secretar,
Alexandru Stefan Lazar