



**HOTARAREA NR. 86**  
**A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR**  
**ACTIVE CONEXE S.A. DIN 27.01.2026**

Avand in vedere dispozitiile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si ale Legii 31/1990, republicata, privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Procesului Verbal incheiat cu ocazia AGOA a ACTIVE CONEXE S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Hristache Pitarul nr. 10, et. 2, ap. 4, sector 1, CUI 31029694, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J2013010843400, desfasurata in data de 27.01.2026, constatandu-se indeplinirea prevederilor legale referitoare la convocarea si desfasurarea acestei sedinte, se emite urmatoarea:

**HOTARARE**

1. Se aproba inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv pentru activul „Bloc 29B”, situat in Calea Bucuresti nr. 53, bloc 29B, Craiova, judetul Dolj , dupa cum urmeaza::
  - Valoarea chiriei lunare nu va fi mai mica de 6.800 Euro/luna fara TVA, valoare care nu include cheltuielile cu reparatiile imobilului conform estimarilor prevazute in raportul de evaluare si care vor fi efectuate pe costul exclusiv al chirasului, in termenii agreati cu societatea;
  - Plata contravalorii chiriei se va face în lei, la cursul de schimb cel mai avantajos pentru societatea Active Conex SA (cursul de schimb lei/Euro valabil la data evaluării sau cursul de schimb lei/Euro al BNR, valabil în ziua efectuării plății);
  - Contractul de inchiriere va prevedea si valoarea estimata a lucrarilor de reparatii ce urmeaza a fi efectuate de chirias, iar acesta nu va fi indreptatit la plata de despagubiri in cazul incetarii contractului inainte de termen;
  - Amenajarile si igienizarea activului, daca sunt necesare, vor fi facute si suportate de chirias, iar costul utilitatilor si al tuturor cheltuielilor aferente activului in perioada de inchiriere va fi suportat de chirias;
  - Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire in baza acordarii unui nou Mandat Special ce va fi solicitat AGA;
  - Contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor prevedea ca valoarea chiriei se va modifica anual in functie de Indexul Armonizat al Preturilor de Consum in Uniunea Europeana (IAPC) si a ratei inflatiei;
  - Conducerea executiva a societatii va avea in vedere respectarea prevederilor art. 455 alin. (2) și alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Conducerea executiva a societatii are obligatia de a intreprinde permanent masuri, astfel incat veniturile obtinute din inchirierea imobilului „Bloc 29B” sa fie de minimum 6.800 euro/luna + TVA. Conducerea executiva va prezenta trimestrial Consiliului de administratie un raport referitor la situatia veniturilor obtinute din inchirierea spatiilor din imobilul „29B” precum si stadiul efectuării reparatiilor;

- Contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor avea in vedere respectarea faptului ca activul nu este disponibil in sensul prevederilor Legii 346/14.07.2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii precum si clauze referitoare la neaplicarea art. 27 din OUG 88/1997.

Aceasta Hotarare a fost adoptata in sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor ACTIVE CONEXE S.A. din data de 27.01.2026

**Presedinte sedinta,  
Vintilescu Daniela**

**Secretar,  
Macoveanu Ion Constantin**