



ACTIVE CONEXE S.A.

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

Nr. 91/ /22.05.2026

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a societății **ACTIVE CONEXE S.A.**, întrunită în ședință ordinară în data de **22.05.2026**, la sediul **AAAS**, situat în București, str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, legal convocată potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Convocatorul emis de AAAS;
- Mandatul special acordat reprezentantului AAAS prin Hotărârea Colegiului Director nr. 9/21.05.2026;
- Materialele prezentate și supuse aprobării;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea imobilului „**Platforma Stocaj Militari**”, situat în strada Drumul Ciorogârla nr. 285–289, sector 6, București, în următoarele condiții:

- a) chiria minimă: **10.441 euro/lună**, exclusiv TVA;
- b) plata chiriei se va efectua în lei la cursul de schimb cel mai avantajos pentru societatea Active Conexe S.A.;
- c) durata contractului: **10 ani**, cu posibilitate de prelungire;
- d) orice investiție ulterioară se va realiza numai cu acordul proprietarului;
- e) chiriașul nu va solicita despăgubiri și nu va solicita cumpărarea activului;
- f) amenajările, igienizarea și cheltuielile aferente activului vor fi suportate de chiriaș;
- g) chiria va fi actualizată anual în funcție de Indexul Armonizat al Prețurilor de Consum în Uniunea Europeană (IAPC) sau rata inflației, conform clauzelor contractuale;
- h) contractul va cuprinde toate clauzele prevăzute prin mandatul special.

Art.2 Se aprobă închirierea activului/imobilului reprezentând teren în suprafață de **20.308 mp**, situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 576–584, sector 6, București, în următoarele condiții:

- a) chiria minimă: **0,72 euro/mp/lună**, fără TVA;
- b) valoarea minimă totală a chiriei: **14.622 euro/lună**, fără TVA;
- c) valoarea anuală estimată: **175.461 euro/an**, fără TVA;
- d) plata chiriei se va efectua în lei la cursul cel mai avantajos pentru societate;
- e) durata contractului: **10 ani**, cu posibilitate de prelungire;
- f) orice investiții ulterioare vor fi realizate numai cu acordul proprietarului;
- g) chiriașul nu va solicita despăgubiri pentru investițiile efectuate;
- h) amenajările și toate costurile aferente vor fi suportate de chiriaș;
- i) contractul va cuprinde toate clauzele prevăzute prin mandatul special.

Art.3 Se aprobă împuternicirea președintelui de ședință al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru:

- semnarea prezentei hotărâri;
- îndeplinirea tuturor formalităților necesare pentru înregistrarea și asigurarea opozabilității acesteia;
- implementarea măsurilor aprobate;
- delegarea, dacă este cazul, a formalităților către alte persoane.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Adoptată astăzi, **22.05.2026**, cu **unanimitate de voturi**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COCARLEA CRISTINA ...

SECRETAR DE ȘEDINȚĂ

STAMANICHI NICOLETA ..

REPREZENTANT AAAS

COCARLEA CRISTINA ...